

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DELL'OGLIASTRA

TORTOLI'

ENTE PUBBLICO - LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 06 DEL 31 GENNAIO 2026

**OGGETTO: CAPANNONE DEPURATORE (EX FALEGNAMERIA) AFFIDAMENTO INCARICO
LEGALE PER SGOMBERO IMMOBILE**

L'anno 2026 il giorno 31 del mese di gennaio alle ore 11.00 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi e nei modi previsti dallo Statuto, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti sono di seguito elencati:

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	LADU MARCELLO	Presidente	SI	NO
2	MELONI ROCCO	Vice Presidente	SI	NO
3	SEONI ALESSIO	Componente	SI	NO
TOTALI			3	0

COLLEGIO DEI REVISORI

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	SANDRO DEIANA	Presidente	SI	NO
2	ANGELO MARIO CUCCA	Componente	SI	NO
3	ROCCO CERINA	Componente	NO	SI

Assume la presidenza Marcello Ladu, Presidente del Consorzio.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Michele Antonio Moi, Direttore Generale del Consorzio, Art. 21 Comma 5 Statuto Consortile.

Il Presidente, constatato che, il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che, la presente Deliberazione, verrà pubblicata, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale e nell'albo Pretorio, ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto, del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge.

Il Responsabile della pubblicazione
Dott. Michele Moi

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE

- Con proprio atto n. 12 del 14 febbraio 2022, il Consiglio di Amministrazione di questo Consorzio Industriale ha concesso in locazione il capannone ubicato all'interno dell'impianto di depurazione consortile, per il deposito della propria attrezzatura da pesca e avviare un processo produttivo per la costruzione di nasse, alla ditta Deiana Adriano di Lotzorai, per un canone di euro 248,64 + IVA al 22% mensile;
- Le condizioni previste stabilivano gli interventi di manutenzione straordinaria a carico della ditta Deiana Adriano, previa presentazione di almeno n. 3 preventivi da sottoporre alla visione e preventiva autorizzazione da parte dell'ufficio tecnico consortile, con scomputo degli importi dalla locazione del capannone stesso;

CONSIDERATO CHE la ditta in oggetto, nonostante i solleciti inviati, non ha ottemperato alle prescrizioni stabilite dal Consorzio, non ha sottoscritto il relativo contratto e non ha presentato la cauzione richiesta dagli uffici;

VISTO il lungo tempo trascorso;

CONSIDERATO CHE la ditta Deiana Adriano ha preso possesso dell'immobile senza averne il titolo e non ha proceduto alla restituzione delle chiavi di accesso;

PRESO ATTO del grave pregiudizio arrecato all'Ente;

CONSIDERATA la necessità che il Consorzio si costituisca in giudizio a tutela dei propri interessi al fine di ottenere il pagamento di quanto dovuto (oltre interessi e spese) e il rilascio dell'immobile occupato senza titolo;

RITENUTO di conferire incarico ad un legale per la migliore tutela del Consorzio nell'ambito della controversia de quo, conferendogli idonea procura per la rappresentanza e la difesa del procedimento, con ogni più ampia facoltà inerente alla stessa procura, ivi compresa quella di eleggere domicilio presso il proprio studio;

ATTESO CHE

- La competenza a promuovere o resistere alle liti è del Consiglio di Amministrazione, così come sancito dall'art. 23 dello Statuto Consortile;
- Nella struttura organizzativa di questo Ente non è prevista la figura professionale di *Avvocato* preposta ad assicurare la tutela legale del Consorzio e che, pertanto sussiste la necessità di reperire un professionista in possesso delle competenze necessarie al quale affidare la difesa e rappresentanza legale dell'Ente;

DATO ATTO CHE su proposta del Direttore del Consorzio è stato interpellato l'Avv. Gianmario Pilatu del Foro di Nuoro, il quale si è dichiarato disposto ad accettare il mandato per un compenso pari ad euro 6.336,09 compresa CPA, spese generali, oltre IVA di legge, importo calcolato secondo i parametri di cui alla legge n. 247/2012-art 13;

DATO ATTO ALTRESI che il suddetto importo comprende anche la trattativa con la ditta Deiana Adriano per una eventuale definizione stragiudiziale della vertenza di che trattasi;

CONSIDERATO CHE l'incarico è escluso dall'ambito di applicazione del codice degli appalti per i settori ordinari ai sensi dell'art. 56 lett. h n. 1 del D.LGS n. 36/2023;

VISTO lo Statuto consortile nel testo in vigore;

VISTA la L.R. n. 10 del 25 luglio 2008;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

CON VOTAZIONE UNANIME

DELIBERA

1. **DI DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI RICORRERE** in giudizio a tutela dei propri interessi al fine di ottenere il pagamento di quanto dovuto (oltre interessi e spese) e il rilascio immediato dell'immobile occupato senza titolo dalla ditta Deiana Adriano;
3. **DI AFFIDARE** l'incarico legale di tutela delle ragioni e dei diritti dell'Ente, all'Avv. Gianmario Pilatu del Foro di Nuoro, il quale si è dichiarato disposto ad accettare l'incarico per un per un compenso pari ad euro 6.336,09 compresa CPA, spese generali, oltre IVA di legge, importo calcolato secondo i parametri di cui alla legge n. 247/2012-art 13;
4. **DI AUTORIZZARE** la spesa mediante ricorso dai fondi ordinari del bilancio corrente del Consorzio;
5. **DI DELEGARE** il Direttore Generale all'esecuzione del presente provvedimento.

IL DIRETTORE
(Dott. Michele A. Moi)



IL PRESIDENTE
(Prof. Marcello Ladu)

